



BROCHURE
KOIVISTOKADE 1, AMSTERDAM

LOCATIE
KOIVISTOKADE 1, AMSTERDAM

De Amsterdamse Houthavens, met haar imposante architectuur en schitterende ligging aan het IJ, is uitgegroeid tot een van de meest karaktervolle en gewilde gebieden van de stad. Het gebied huisvest gerenommeerde bedrijven zoals Tommy Hilfiger Europe, Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Dentsu Aegis, Brandt & Levie, Barts, Diesel en Calvin Klein.

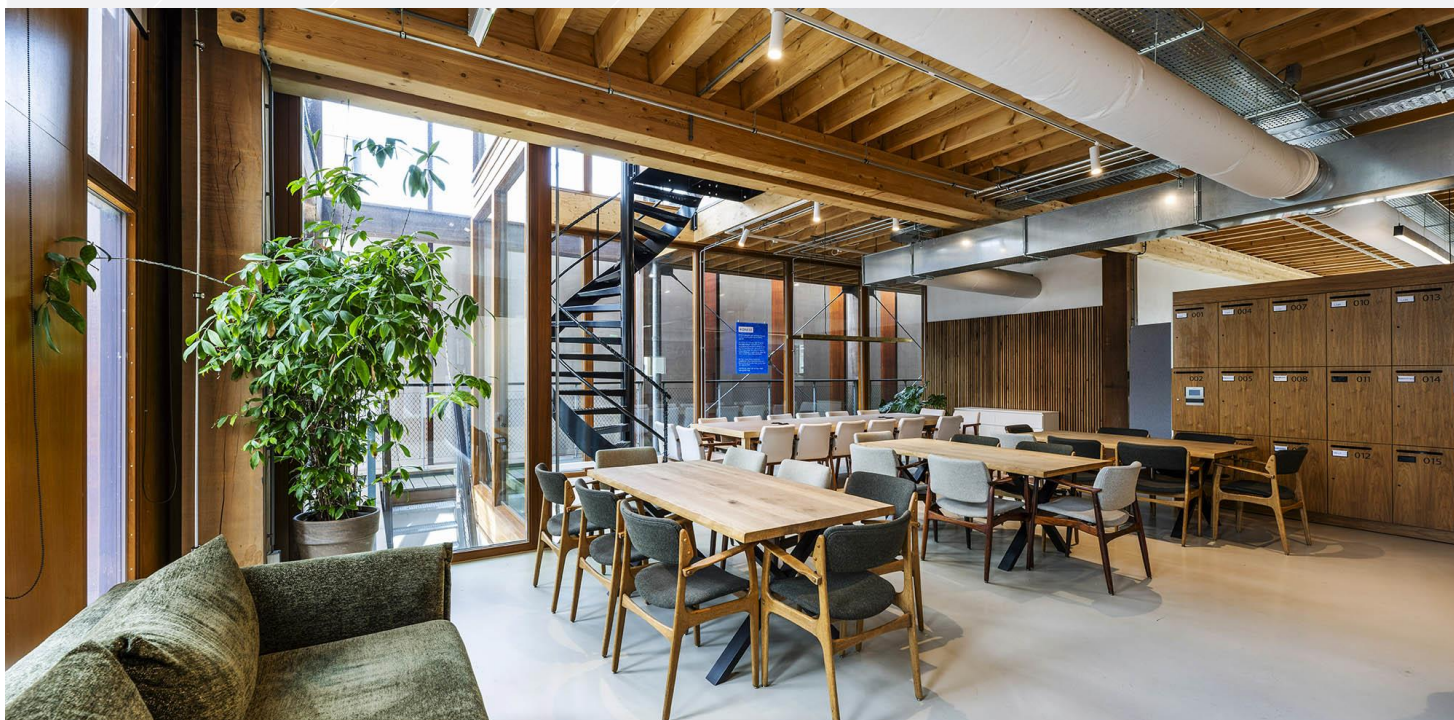
Het typisch 'Houthaven-gebouw', gekenmerkt door grote open ramen en een moderne industriële uitstraling, is gelegen aan de Koivistokade 1 en biedt als multi-tenant kantoorgebouw een inspirerende werkplek voor huurders uit de creatieve en ambachtelijke sector.

Dankzij de dynamische ontwikkeling van het bedrijventerrein is de omgeving rijk aan voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere het stijlvolle Moxy Hotel, brouwerij en proeflokaal Breugem, het veelzijdige DOK Amsterdam en het verfijnde restaurant Lars. Samen maken zij van de Houthavens een bruisende plek waar werken, ontspannen en genieten naadloos samenkomen.



BESCHIKBAARHEID
KOIVISTOKADE 1, AMSTERDAM

Voor de (onder) verhuur is in totaal ca. 600 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3^e verdieping alsmede 5 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De creatieve beschikken over veel daglicht. Een echte blikvanger is het ruime dakterras, dat een uniek extraatje biedt aan deze inspirerende werkomgeving.



HUURPRIJS
KOIVISTOKADE 1, AMSTERDAM



HUURPRIJS

Kantoorruimte:

Op aanvraag;

Parkeerplaats:

€ 2.800 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 38 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, te verrekenen op basis van jaarlijkse nacalculatie. Het voorschotbedrag zal op basis van werkelijke kosten jaarlijks middels een nacalculatie worden verrekend.

AANVAARDING

In overleg, het betreft een onderhuursituatie maar een rechtstreeks contract met de eigenaar behoort ook tot de mogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU
KOIVISTOKADE 1, AMSTERDAM

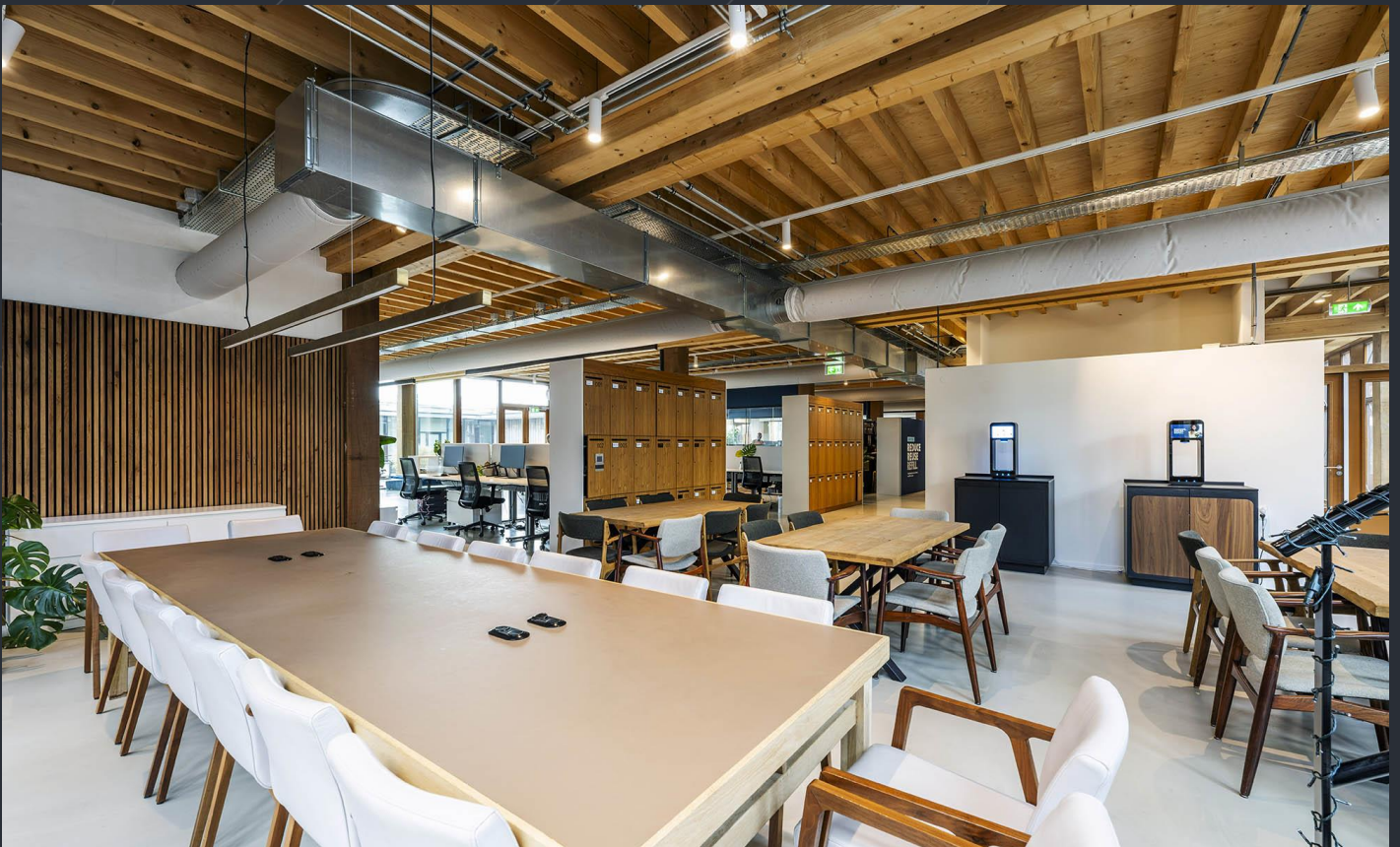
OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- huidige installaties t.b.v. koeling (mechanische ventilatie met topkoeling);
- aanwezige verlichting (spots op elektra rails);
- lift (gemeenschappelijk);
- aanwezige (giet) vloer;
- pantry;
- diverse vergaderzalen;
- diverse glazen scheidingswanden;
- zonwering (binnenzijde);
- eigen dakterras.













CONTACT



Christian Henry

+31(0)6 232 822 24
henry@citystate.nl



Marlyn Geesink

+31(0)6 820 621 69
geesink@citystate.nl



Johannes Verhulststraat 63H
1071 MT Amsterdam
Nederland